

# 房地产估价师注册系统 操作说明

## 一、系统登录

“房地产估价师注册系统”网址为：<http://gjszcxt.cirea.org.cn/>

申请人也可以通过“中国房地产估价师”网站上的“注册系统”栏目登录系统，或者在百度上搜索“房地产估价师注册系统”。

说明：建议使用IE浏览器（推荐6.0至8.0版本）访问系统，其他浏览器可能出现显示异常等问题。

## 二、申请流程

下面以房地产估价师申请初始注册为例，简要介绍申请人登录系统、填写申请信息、上传申请材料电子影印件的流程。其他注册类型办理流程相似。

### 1、选择申请类型

登录系统首页后，根据拟办理的注册申请类型，选择相应申请流程，本次选择“初始注册网上申请”。

## 中国房地产估价师 CHINA REAL ESTATE APPRAISERS

注册系统

The screenshot shows the registration system interface. At the top right, it says "注册系统". Below this is a navigation bar with a blue background and a hand icon. The main content area has two sections. The first section is for users: "如果您是房地产估价师，请选择：" followed by a list of application types: "初始注册网上申请" (circled in red), "延续注册网上申请", "变更注册网上申请", "注销注册网上申请", "证书补办(更换)申请", and "受理状态查询". The second section is for registration management departments: "如果您是房地产估价师注册工作管理部门，请输入：" followed by input fields for "用户名", "密码", and "验证码". There are also "登录" and "重填" buttons.

### 2、查看申请事项说明

进入相应申请流程后，可以查看申请该类注册的条件、需要准备的材料、申请程序，以及办理状况查询方式、注册证书发放方式等。

全国房地产估价行业管理信息平台		注册管理
■ 当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请		
注册说明		
申请初始注册的条件	(一) 取得房地产估价师执业资格未超过3年的；或取得房地产估价师执业资格超过3年，达到继续教育合格标准的； (二) 受聘于一家具有资质的房地产估价机构； (三) 年龄在65周岁以下； (四) 无法律、法规规定的不予注册的情形。	
申请初始注册需准备的材料	(一) 《房地产估价师初始注册申请表》扫描件； (二) 身份证件及一寸免冠照片的扫描件； (三) 房地产估价师执业资格证书扫描件； (四) 劳动关系证明扫描件(模板下载)； (五) 聘用单位委托人才服务中心托管人事档案的证明(模板下载)和社会保险缴纳凭证扫描件(模板下载)；(退休人员、台港澳和外籍人员、从事房地产教学的高校教师除外)；离退休的，只需提供劳动、人事部门颁发的离退休证扫描件；台港澳和外籍人员，只需提供外国人就业证书、台港澳人员就业证书扫描件；从事房地产教学研究的高校教师，只需提供国家教委颁发的教师证扫描件、所在院校出具的申请人从事房地产教学或研究的证明和所在院校出具的同意申请人注册的证明扫描件； (六) 取得执业资格超过3年申请初始注册的，应当提供达到继续教育合格标准证明的扫描件。	
申请初始注册的程序	(一) 申请人登陆“中国房地产估价师注册系统”，点击初始注册网上申请，阅读初始注册办理说明，点最下面的“初始注册”按钮，输入姓名和身份证号码； (二) 通过验证后，输入手机号进行绑定，通过短信验证设定密码(忘记密码可通过短信验证方式重置)； (三) 进入填表页面，填写《房地产估价师初始注册申请表》，确认后打印申请表，签名盖章； (四) 扫描上传要求的申请材料。上传成功后，填写证书邮寄地址与联系手机号码； (五) 全部填写完成后，点击“确认”按钮，页面显示提交成功，该申请信息在第二天24点之前可进行修改，超过时间不能修改。	

### 3、申请人登录

申请事项说明查看完毕后，点击下一步，进入申请人登录界面。各个申请流程，申请人均使用姓名、身份证件号码登录。录入完成后，点击下一步。

全国房地产估价行业管理信息平台		注册管理
■ 当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请		
房地产估价师初始注册申请登录		
请输入：		
姓名	<input type="text" value="赵"/>	*
身份证件号码	<input type="text" value="13 26712 3"/>	*
注：申请人完成上述信息的输入后，请点击“下一步”按钮。		
<input type="button" value="下一步"/>		

### 4、绑定本人手机号

申请人输入本人手机号，点击获取验证码，输入手机收到的短信验证码，完成本人手机号码绑定。估价师务必输入本人手机号，每个手机号仅可绑定1人。

全国房地产估价行业管理信息平台

注册管理

■ 当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请

设置房地产估价师注册系统申请密码

请输入：

输入手机号： 1381 \* 79秒后重新发送

验证码： 3813 \*

注：1、设置申请密码后，可用于通过本系统办理各类注册申请。  
2、请输入申请人本人手机号，每个手机号仅可绑定一次。

下一步

## 5、设置系统使用密码

成功绑定本人手机号后，进入设置密码界面。密码用于申请人在房地产估价师注册系统办理各类注册申请，长期有效。如忘记密码，可通过手机验证码的方式重新设置系统使用密码。

全国房地产估价行业管理信息平台

注册管理

■ 当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请

房地产估价师初始注册申请设置密码

请输入：

输入密码： \*\*\*\*\* \*

确认密码： \*\*\*\*\* \*

下一步

## 6、填写申请信息

设置完毕密码，点击下一步，进入申请信息填写页面。填写内容分为个人基本信息和执业机构信息两部分。个人基本信息方面，系统提取申请人已有信息，除姓名、身份证件号码外，申请人可对其他基本信息进行修改完善。

**全国房地产估价行业管理信息平台** 注册管理

■ 当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请

个人基本信息

姓名	赵	国籍	中国
性别	男	民族	汉
证件类型	身份证	证件号码	13010
政治面貌	群众	新证件号码	
人大职务	无	政协职务	无
出生日期	1967-12	毕业院校	大学
所学专业	计算机管理	毕业时间	2001-06-30
最高学历	大专	专业技术职务	无

执业机构信息方面，通过点击“申请执业机构名称”右侧的“选择”按钮，在打开的新窗口中查询、选择本人拟注册的房地产估价机构。

执业机构信息

申请执业机构名称 选择\*

■ 当前位置：首页>>机构信息查询

请输入机构名称

所在省  ※如果查询结果为空, 请尝试使用机构名称的关键字查询! ※

■ 机构信息查询结果

序号	机构名称	所在省	所在市	操作
1	保诚联合(北京)房地产土地评估有限公司	北京市	朝阳区	选择
2	北京安泰房地产评估有限公司	北京市	西城区	选择
3	北京安泰祥土地房地产评估有限公司	北京市	石景山区	选择

## 7、确认申请表信息

申请信息填写完毕提交后，进入申请表信息确认页面，申请人核对填写的申请信息无误后，点击“确认申请信息，打印并提交”。如需要修改，点击“修改申请信息”，返回上一步填写申请信息页面。

当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请

请确认初始注册申请表内容

基本情况					
姓名	赵	国籍	中国	所在市	朝阳区
性别	男	民族	汉	出生日期	1967-12-18
身份证件类型	身份证	身份证件号码	原：130		
毕业院校	大学	所学专业	计算机管理信息系统	毕业时间	2001-06-30
最高学历	大专	专业技术职务	无		
手机	13	E-mail	.com		
从事房地产估价工作累计年限	1	其他执业资格	无		
房地产估价师执业资格证书签发日期	2016-10-19	房地产估价师执业资格证书编号			
申请执业机构名称	评估有限公司（盖章）				
在执业机构担任的职务	估价师	人事档案存放单位	北京市海淀区人才服务中心		
社会保险经办机构	北京市海淀区社保局				
从事房地产估价工作的经历、主要业绩					
<p><b>注意：</b>请仔细审核该申请表的内容，如果有误，点击“修改申请信息”按钮，页面转到修改页面。若确定申请表的内容正确，请点击“已确认，打印申请表”按钮，将出现申请表格的页面。</p>					
修改申请信息		确认申请信息，打印并提交		退出	

### 8、打印注册申请表

确认无误后，进入打印注册申请表页面，点击页面下方“打印”按钮可直接打印房地产估价师初始注册申请表。

20161019110003

## 房地产估价师初始注册申请表

姓名	赵	性别	男		
国籍	中国	省份	北京市		
民族	汉	出生日期	1967-12-18		
身份证件类型	身份证	身份证件号码	原：1301( ) 新：(无)		
毕业院校	大学	所学专业	计算机管理信息	毕业	2001-06-30
执业机构意见	(盖章) 年 月 日				

**中华人民共和国住房和城乡建设部制**

打印 打印完成

打印出来的申请表确认无误后，点击页面下方的“打印完成”。系统提示打印成功。申请表打印后，申请人在申请表上签名，执业机构加盖公章，按要求准备好其他申请材料电子影印件后，再次登录系统，上传申请材料附件。

证件类型	身份证	身份证件号码	原:130.....3 新:(无)
执业院校			6-30
高学历			
手机	13.....0	E-mail	.....@qq.com

来自网页的消息

打印成功! 请在申请表上签名盖章后, 再次登录系统, 上传申请材料附件。

确定

### 9、再次登录系统

登录系统首页，选择“初始注册网上申请”，输入姓名、身份证件号码，点击下一步，输入已设置的系统密码。

## 全国房地产估价行业管理信息平台

注册管理

当前位置: 首页 >> 中国房地产估价师初始注册网上申请

### 房地产估价师初始注册申请登录

请输入:

姓名	赵.....*
身份证件号码	130.....*

注: 申请人完成上述信息的输入后, 请点击“下一步”按钮。

下一步

## 全国房地产估价行业管理信息平台

注册管理

当前位置: 首页 >> 中国房地产估价师初始注册网上申请

### 房地产估价师初始注册申请登录

请输入:

输入密码:	.....*
-------	--------

确认 忘记密码

如遗忘系统密码，点击“忘记密码”，可通过绑定的手机号获取验证码的方式，重新设置系统密码。申请人手机号码发生变更的，点击页面上的“手机号码变更申请表”，按申请表上的要求填写发送申请。



## 10、上传申请材料电子影印件

登录后，系统自动进入上传申请材料电子影印件页面。不同的注册申请流程，需要上传的申请材料不同。点击“浏览”逐个选择存放在电脑上的申请材料电子影印件，然后点击“上传”。已上传的图片在右侧可以点击预览，也可以删除后重新上传。标记了红色星号的附件，为必须上传的申请材料。

相关申请材料系统均提供了规范模板，建议申请人按照模板准备申请材料。

**电子影印件要求：可采用扫描、拍照等方式制作，须确保图像清晰完整，文字内容、签名、盖章等易辨识。图片采用jpg格式，单张图片大小不超过500KB。**



## 11、填写证书邮寄信息

申请材料电子影印件上传完毕后，点击确认，系统审核无误则进入注册证书邮寄信息填写界面。注册批准后，许可机关向申请人邮寄注册证书。

申请人务必准确填写收件人、收件人手机号、收件地址、邮编等信息，以免无法收到注册证书。收件人可以是申请人本人，也可以是其他代办人。

■ 当前位置：首页>>中国房地产估价师初始注册网上申请

房地产估价师注册证书邮寄信息

请输入：此项为邮寄证书所需信息，请正确填写！

收件人：	王	*
手机号：	13	*
邮 编：	10	*
地 址：	北京市 1101	*

完成

## 12、完成注册申请

填写完注册证书邮寄信息后，点击“完成”，系统弹出提示，告知本次注册申请提交成功。

申请人可在提交申请后的第二天 24 点前修改申请信息、更新申请材料电子影印件，或者撤销本次注册申请；超过时间不再允许修改，视为申请人正式提交注册申请。

申请人的注册申请被受理后，在许可机关作出许可决定前，不能再次提交注册申请。

